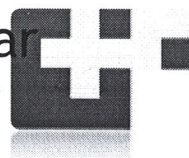


sveučilišna klinička bolnica mostar

adresa: Kralja Tvrtka b.b., 88000 Mostar, BiH, telefon: (+387 36) 336 500,
fax: (+387 36) 322 712; www.skbm.ba, e-mail: ravnateljstvo@skbm.ba



Broj: 01-33- 11150 /24
Mostar; 23.12.2024. godine

Temeljem članka 134. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Federacije BiH“ broj 46/10, 75/13), članka 5. Pravilnika o bližim uvjetima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koji se mogu dati u zakup („Službene novine Federacije BiH“ broj 28/12), članka 10a. Zakona o javnim nabavama BiH („Službeni glasnik BiH“ broj 39/14, 59/22, 50/24) i Odluke Upravnog vijeća Sveučilišne kliničke bolnice Mostar o utvrđivanju viška nezdravstvenog prostora Sveučilišne kliničke bolnice Mostar radi davanja u zakup, broj: 01-33-11144/24 od 20.12.2024. godine, v.d. ravnatelja Sveučilišne kliničke bolnice Mostar oglašava

JAVNI POZIV ZA IZDAVANJE U ZAKUP VIŠKA NEZDRAVSTVENOG PROSTORA

1. Predmet javnog poziva je davanje u zakup viška nezdravstvenog prostora Sveučilišne kliničke bolnice Mostar (zakupodavca) kako slijedi:

Red. br.	LOKACIJA I NAMJENA PROSTORA	Površina prostora	Početna cijena zakupnine za 1 m ² prostora bez PDV-a	Režijski troškovi
1.	Lokacija: Sveučilišna klinička bolnica Mostar Bijeli Brijeg bb, 88 000 Mostar -zelena površina iznad glavnog ulaza u objekt Stare pedijatrije Namjena: Ugostiteljski objekt	180 m ²	23,00 KM/ m ²	Snosi zakupoprimac

2. Prostor se izdaje u zakup za postavljanje Ugostiteljskog objekta montažnog tipa, površine 160 m²-objekt + 20 m² otvorenog prostora – terasa (npr.za pušaće), sa sanitarnim čvorom koji se sastoji od 2 WC-a, za žene i muškarce, sukladno Pozitivnom mišljenju Federalnog ministarstva zdravstva broj: 05-33-6023/24. Namjena objekta je posluživanje toplih napitaka, hrane i pića za djelatnike Sveučilišne kliničke bolnice Mostar i posjetitelje.
3. Prostor se izdaje u zakup na određeno vrijeme, na razdoblje od 15 godina, računajući od dana zaključivanja ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja trajanja ugovora o zakupu obostrano zainteresiranih strana.

4. Prostor se uzima u zakup u viđenom stanju, a sva ulaganja na ime uređenja prostora i izgradnje ugostiteljskog objekta montažnog tipa, sukladno namjeni za koju se izdaje, snosi zakupoprimac, te je dužan o svom trošku ishoditi urbanističku suglasnost i građevinsku dozvolu za izgradnju ugostiteljskog objekta montažnog tipa. Uložena sredstva se nakon isteka ugovora o zakupu neće vratiti zakupoprimcu.
5. Zakupnina se plaća mjesečno, do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec. Plaćanje zakupnine počinje od dana otvaranja objekta, a najkasnije 150 dana od zaključenja ugovora o zakupu. Zakupodavac će na iznos zakupnine obračunati PDV.
6. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je ponuđena cijena. Prostor se daje u zakup ponuditelju koji ponudi najveću cijenu zakupnine za 1m². Iznos ponuđene cijene zakupnine ne može biti manji od početne cijene utvrđene ovim Pozivom. U slučaju da dvije ili više ponuda budu najpovoljnije prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena.
7. Odabrani ponuditelj je dužan, u roku od 15 dana od primitka ugovora o zakupu potpisanog od stane zakupodavca, dostaviti potpisan ugovor o zakupu i istovremeno bezuvjetnu bankarsku garanciju za urednu provedbu ugovora, u iznosu od 10% od ukupne ugovorene cijene najma za period od 15 godina. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva i naplativa na prvi pisani poziv zakupodavca, bez prigovora. Ako odabrani ponuditelj ne dostavi bezuvjetnu bankarsku garanciju u predviđenom roku, ugovor će se smatrati apsolutno ništavnim. U tom slučaju Zakupodavac može ponuditi zaključivanje ugovora drugorangiranom ponuditelju uz uvjet da prihvati ponuđeni iznos zakupnine prvorangiranog ponuditelja i dostavi bankarsku garanciju za urednu provedbu ugovora.
8. Prostor koji se izdaje u zakup može se pogledati uz najavu na kontakt broj: 063 497 916 ili 063 790 016.
9. Ponuda mora sadržavati slijedeće kako bi se smatrala prihvatljivom:
 - Pismenu ponudu sa ponuđenom cijenom zakupnine u KM bez PDV-a za 1 m² koja ne može biti manja od početne cijene utvrđene ovim Pozivom, kao i iznos ukupne ponuđene mjesečne zakupnine u KM bez PDV-a.
Pismena ponuda treba sadržavati i slijedeće podatke:
 - naziv i adresu ponuditelja,
 - kontakt telefon/ email,
 - broj transakcijskog računa /banka ponuditelja.
 - Izvod iz sudskog registra ne stariji od 3 mjeseca – ponuditelj treba biti registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (posluživanje hrane, pića i napitaka);
 - Ovjerenu presliku uvjerenja o ID broju;
 - Ovjerenu presliku uvjerenja o PDV broju;

- Potvrdu bake o solventnosti;
 - Bilancu stanja i bilancu uspjeha ponuditelja iz kojih je vidljivo da je ponuditelj ostvario promet minimalno 500.000,00 KM u posljednjih 12.mjeseci u poslovima pružanja usluga posluživanja hrane, pića i napitaka;
 - Idejni arhitektonski projekt ugostiteljskog objekta montažnog tipa, izrađen od strane ovlaštene projektne kuće;
 - Poslovni plan načina korištenja ugostiteljskog objekta iz kojeg je vidljivo da će biti pružane usluge posluživanja hrane, pića i napitaka sukladno potrebama zakupodavca;
 - Izjavu ponuditelja da će u slučaju da bude odabran kao ponuditelj kojem će se dodijeliti ugovor o zakupu ishoditi, o svom trošku, urbanističku suglasnost i građevinsku dozvolu za izgradnju ugostiteljskog montažnog objekta.
10. Ponudu dostaviti u zatvorenoj koverti,osobno ili preporučenom pošiljkom, na adresu: Sveučilišna klinička bolnica Mostar, Kralja Tvrtka bb, 88 000 Mostar- Protokol, sa naznakom: „Ponuda za zakup viška nezdravstvenog prostora Sveučilišne kliničke bolnice Mostar- Ne otvarati – otvara Povjerenstvo“.
 11. Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave na web stranici Sveučilišne kliničke bolnice Mostar www.skbm.ba .
 12. Ponude moraju biti dostavljene na Protokol Sveučilišne kliničke bolnice Mostar (Kralja Tvrtka bb, 88 000 Mostar) najkasnije petnaesti dan od dana objave, zaključno do 14:00 sati. Za Sveučilišnu kliničku bolnicu Mostar nije relevantno na koji način su ponude poslane, kao ni eventualni datum predaje na poštu. Ponude koje budu dostavljene po isteku ovog roka će biti vraćene ponuditelju neotvorene.
 13. Neblagovremene, neuredne, ponude s ponuđenom cijenom manjom od utvrđene početne cijene, kao i ponude podnesene protivno uvjetima ovog Poziva, neće se uzeti u razmatranje.
 14. Povjerenstvo imenovano za provođenje postupka izbora najpovoljnijeg ponuditelja i pregled i ocjenu zaprimljenih ponuda u postupku davanja u zakup viška nezdravstvenog prostora Sveučilišne kliničke bolnice Mostar, sukladno uvjetima ovog Javnog poziva, vodeći računa o interesu razvoja zdravstvene djelatnosti u Sveučilišnoj kliničkoj bolnici Mostar, ako ocijeni da je potrebno, može od ponuditelja koji su dostavili ponude zatražiti dodatna obašnjenja i dokaze vezano za dostavljene ponude.
 15. Odluka o izboru najpovoljnije ponude i početku davanja u zakup će se dostaviti svim ponuditeljima putem pošte. Rok zaključenja ugovora o zakupu je 15 dana od dana dostave odluke o izboru najpovoljnije ponude i početku davanja u zakup svim ponuditeljima. Ako odabrani ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora o zakupu u navedenom roku, zakupodavac može ponuditi zaključenje ugovora prvom slijedećem ponuditelju koji ispunjava uvjete iz javnog poziva (drugorangirani ponuditelj), uz uvjet da prihvati ponuđeni iznos zakupnine prvog ponuditelja (prvorangirani ponuditelj).

16. Zakupodavac zadržava pravo da ne izabere ni jednog ponuditelja.

17. Tekst ovog Javnog poziva biti će objavljen na web stranici Sveučilišne kliničke bolnice Mostar www.skbm.ba.



Dostaviti:
www.skbm.ba
Odjelu za pravne poslove
Pismohranu